

Verantwortlich für den Inhalt

DEURA Generalbaugesellschaft mbH
August-Bebel-Straße 41
99706 Sondershausen
GF: Uwe Lüttkopf

Tel.: +49 (0) 36 32 60 15 89
Fax: +49 (0) 36 32 60 15 88

HRB 402414
Amtsgericht Jena
Ust-IdNr.: DE 168 074 423

DEURA Haus GmbH
Frankfurter Str. 118-122
36043 Fulda
GF: Uwe Lüttkopf

+49 (0) 6 61 3 80 59 63
+49 (0) 6 61 3 80 59 64

Amtsgericht Fulda
Ust-IdNr.: 018 231 01993

www.deura.com

Unternehmensinformationen

Die DEURA wurde 1994 gegründet und wird seit 1995 durch die Gesellschafter Herrn Uwe Lüttkopf als Geschäftsführer und Herrn Ulf Umann als Verkaufsleiter geführt.

Ziel unserer Unternehmenstätigkeit ist die Errichtung von für jeden Bauherren individuell geplanten Ein- und Mehrfamilienhäusern mit modernsten Baustoffen und innovativer Haustechnik. Wir bieten Ihnen uneingeschränkte Freiheit der Bauweisen, d.h. Sie bekommen von uns für Ihren Rohbau unterschiedlichste wertstabile Massivbaustoffe, aber auch hochwertige Holzkonstruktionen mit ökologischen Dämmstoffen erfahrener Zimmereien. Ihre Prioritäten entscheiden bei uns über die Auswahl der Materialien.

Die Flexibilität unseres Unternehmens und architektonische Vielfalt unserer Angebote nutzen seit unserer Gründung ca. 500 Bauherren. Sie profitierten u.a. von einer besonders intensiven Betreuung vom Verkaufsberater bis hin zur Geschäftsführung, welche Sie bei uns immer auch persönlich kennenlernen. Zur Aufrechterhaltung unserer Beratungsintensität wird an eine Kapazitätserweiterung von zurzeit 40-50 Häusern pro Jahr nicht gedacht.

Territoriale Schwerpunkte unserer Tätigkeit finden Sie in Hessen, Thüringen und Bayern, aber auch in den angrenzenden Regionen sind wir gern für Sie tätig.

Mit Erfahrung zum Haus Ihrer Träume

Wir setzen auf Erfahrung, freundlichen Service und hohe Beratungsqualität für Ihr maßgeschneidertes Zuhause! Mit über 40 Fachkräften sind wir ein schlagkräftiger Generalunternehmer in Mitteldeutschland.

Wir konzipieren und bauen Ihr Traumhaus - genau so einzigartig - wie Sie es sich wünschen.

Zuerst notieren wir Ihre Ideen, Träume und Bedürfnisse und beraten Sie in den Details Ihres Traumhauses. Danach stellen wir Ihnen ein individuelles Angebot vor, das wir detailliert mit Ihnen durchgehen.

Die Zufriedenheit unserer Bauherren liegt uns sehr am Herzen. Wir möchten, dass Sie ein Haus nach Ihren Wünschen bauen und ausstatten können, das Sie zufrieden stellt und Ihnen auch lange erhalten bleibt.

Bauweisen

Mit DEURA sind Sie an keinerlei Bauweisen gebunden. Wir arbeiten mit allen üblichen Massivbaustoffen und mit Holzständerkonstruktionen.

In den letzten 12 Monaten hat sich die Mehrheit unserer Bauherren für Porotonsteine oder Liapor-Massivwände entschieden. Mit technologisch auf höchstem Niveau produzierten Porotonsteinen erreichen Sie mit einer 36,5 cm bzw. 42 cm dicken Außenwand ohne zusätzliche Außendämmung bereits die Voraussetzungen für KFW 55- Niveau. Der besondere Vorteil der Liapor-Massivwände ist die Schnelligkeit beim Bau. Da die Wände im Werk industriell vorgefertigt werden, ist auf der Baustelle ein Rohbau ab Oberkante Kellerdecke oder Bodenplatte schon in wenigen Tagen vollbracht.

Wegen seines überragenden Schallschutzes, seiner Wärmespeicherfähigkeit und seiner statischen Eigenschaften wird auch der Kalksandstein gern zum Rohbau von Wohnhäusern verwendet. Er muss jedoch auf Grund fehlender Wärmedämmeigenschaften immer mit einer zusätzlichen Außendämmung (Wärmedämmverbundsystem) verarbeitet werden.

Für Freunde des Holzhausbaus bauen wir mit Holzständerkonstruktionen, handwerklich erstellt vom Zimmermann, gedämmt mit ökologischem Zellulose-Dämmstoff. Für einen besseren sommerlichen Wärmeschutz (Verhinderung einer zu großen Aufheizung im Sommer) und besseren Schallschutz als im herkömmlichen Holzständerbau, verwenden wir für die äußere Hülle 65 mm starke ökologische Holzweichfaserplatten.

Geringe Wärmeverluste in DEURA-Häusern

Bei DEURA gibt es kein Energiesparmodell von der Stange. Wir planen Ihr Haus auch energetisch so, dass es Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht und dass die Gegebenheiten der Grundstückssituation optimal genutzt werden (z.B. Sonneneinstrahlung). So kann sich Ihre Familie in dem Haus wohl fühlen und Ihr zukünftiger Energieverbrauch lässt Sie ruhig schlafen. Die Investitionskosten sollen sich dabei im Vergleich zum späteren Verbrauch schnellstmöglich rechnen. Ein allgemeines Optimum gibt es nicht, wir erstellen für Sie Ihr ganz persönliches optimales Energiesparpaket.

DEURA-Bauherren nutzen beispielsweise folgende Möglichkeiten zur Vermeidung von Wärmeverlusten in ihren neuen Häusern:

1. Zur Optimierung der Wärmedämmung des ökologischen Porotonmauerwerkes und damit Minimierung des Energieverbrauches verwenden wir für das Außenmauerwerk im EG und DG den Wienerberger Porotonstein T 10 U-Wert $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ bei 36,5 cm Mauerwerk. Mit diesem Stein bleibt es ohne zusätzliche Dämmung warm in Winter und im Sommer kühl durch seine Speichermasse. Sogenanntes "Barackenklima", wie es trotz ausgezeichneter Wärmedämmung in Leichtbauten vorkommen kann, wird durch den idealen Ausgleich von Temperatur und Feuchtigkeit in diesem Baustoff verhindert. Dieser Stein zeichnet sich durch ein besonders gutes Preis-Leistungs-Verhältnis aus.
2. Für eine noch weitere Reduzierung der Heizkosten und damit verbunden eine Reduktion der CO₂-Emission bekommt Ihr Haus eine Wärmeverbundfassade bestehend aus 17,5 oder 24 cm schallschützenden und wärmespeichernden Liapor oder Poroton und 12 - 20 cm besonders wärmedämmenden Materialien wie Mineralwolle oder Styropor. Die dabei zu erreichenden U-Werte liegen je nach Dämmstärke zwischen 0,14 und $0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. Einbau von modernen Kunststoff-Fenstern, System Thyssen-Prestige mit 76 mm Bautiefe, 6-Kammer-System mit verzinkten Stahlprofilen, 3-fach-Verglasung mit Climatop Ultra N, Ug-Wert $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, Scheibenzwischenräume mit Argon gefüllt.
4. Zur Optimierung der Isolierung Ihres Dachgeschosses bekommen Sie zusätzlich eine Untersparrenisolierung, welche horizontal die Zwischensparrenisolierung und die Dachsparren überdeckt und eine besonders effiziente Ergänzung der Zwischensparrenisolierung darstellt.
5. Einbau von im Mauerwerk integrierten hochwärmedämmenden Passivhausrolladenkästen ohne innere Revisionsöffnung und mit elektrischer Bedienung.

Besseres Raumklima im DEURA-Haus

Wärmespeicherung für Raumklima und Energieeinsparung: Die Wärmespeichermassen von Massivhäusern unterstützen gleichmäßige wohlige Wärme im Winter und angenehme Kühle im Sommer. Rasche Temperaturschwankungen, wie sie nach Abschalten der Heizung oder bei heißen Außentemperaturen in Leichtbauten trotz guter Dämmung vorkommen können, werden durch das Speicherverhalten massiver Wände ideal ausgeglichen. Unterschiedliche Vergleichsberechnungen zwischen Massiv- und Holzständerhäusern zeigen, dass bei gleicher Wärmedämmung der

Heizwärmebedarf des Massivhauses auf Grund seiner Speicherfähigkeit unter dem des Holzständerhauses liegt. (Quelle Ing.büro Alware Braunschweig und Studie IBO Wien).

Bau- und Leistungsbeschreibung

DEURA® - Wohnen für' s Leben heißt für Sie:

Erfüllung Ihrer persönlichen Vorstellungen durch individuelle Planung und ausführliche Beratung des Bauvorhabens von Anfang an

Sie bekommen von uns eine Planung, abgestimmt auf Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und auf die Anforderungen Ihres Grundstückes. Wir investieren für jeden Bauherren viel Zeit in eine ausführliche Beratung und gründliche Planung. Unsere Architekten sind offen für kreative Grundriss-Lösungen und innovative Techniken für ein wirtschaftliches, ökologisches, gesundes und zukunftsorientiertes Wohnen.

Komfort und Wertbeständigkeit Ihres DEURA®- Hauses durch Verwendung hochwertiger Markenbaustoffe

Gemeinsam mit Ihnen entscheiden wir uns für den optimalen Baustoff für Ihr Haus. Unterschiedlichsten Massivbaustoffe, aber auch unser individueller Holzrahmenbau, erfüllen alle wichtigen Voraussetzungen für moderne, wertbeständige und energiesparende Wohnhäuser. Das hervorragende Wärmedämm- und Wärmespeichervermögen, verbunden mit Atmungsaktivität, Schall- und Brandschutz, sorgen für ein komfortables Wohngefühl, für wohlige Wärme im Winter und angenehme Kühle im Sommer. Durch die Installation modernster alternativer Heiz- und Lüftungssysteme, können Sie in Ihrem DEURA®- Haus Ihre Heizenergiekosten um bis zu 90% senken, fragen Sie unsere Fachleute! Je nach Vereinbarung erhalten Sie Ihr DEURA- Haus nach neuester Energieeinsparverordnung, als KFW55- oder als Passivhaus.

Zuverlässige Bauabwicklung und Koordination durch kompetente Baubegleitung Ihres DEURA®- Teams

Die Bauleitung übernehmen erfahrene Ingenieure aus Ihrer Region. So ist Ihr persönlicher DEURA®- Bauleiter schnell und einfach für Sie erreichbar. Ihr Bauleiter sorgt dafür, dass ein durch uns geprüftes Fachunternehmen aus unserer Handwerkergemeinschaft zum festgelegten Zeitpunkt seine Arbeit aufnimmt, abschließt und nach Abnahme der mängelfreien Leistung die Baustelle im ordnungsgemäßen Zustand verlässt.

Stand: 01/2009